

## 合肥城建发展股份有限公司 2014 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

本公告所载 2014 年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2014 年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	1,754,352,590.84	1,575,494,700.06	11.35%
营业利润	223,367,378.64	208,000,375.55	7.39%
利润总额	225,663,495.60	212,381,388.03	6.25%
归属于上市公司股东的净利润	165,339,665.03	157,954,448.73	4.68%
基本每股收益（元）	0.52	0.49	6.12%
加权平均净资产收益率	11.72%	12.34%	-0.62%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	5,596,606,627.23	5,037,788,123.08	11.09%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,482,910,131.19	1,349,580,466.16	9.88%
股本	320,100,000.00	320,100,000.00	
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.63	4.22	9.72 %

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

### 二、经营业绩和财务状况说明

报告期内，公司实现营业总收入 175,435 万元，同比增长 11.35%；实现归属于上市公司股东的净利润 16,534 万元，同比增长 4.68%。报告期内上述指标较上

年同期增减变动的主要原因为：

1. 合肥城建蚌埠置业有限公司琥珀新天地北苑本年度实现销售收入 5.5 亿元，而上年同期蚌埠置业公司实现销售收入金额为 5 万元，及合肥城建琥珀五环城、琥珀名城和苑实现销售兑现所致。

2. 本年度归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长 4.68%。本年度财务费用 5191 万元，较上年同期 2273 万元，增长 128.4%，主要原因为部分银行借款停止资本化，致使财务费用较上年同期出现增长。

### 三、与前次业绩预计的差异说明

本次披露的经营业绩在公司 2014 年第三季度报告中预计的业绩范围之内，不存差异。

### 四、业绩泄漏原因和股价异动情况分析

本公司无业绩泄露和股价异动情况。

### 五、其他说明

本公司无其他需要说明的事项。

### 六、备查文件

1. 经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
2. 内部审计部门负责人签字的内部审计报告；
3. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会  
二〇一五年二月二十六日