

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2014026

## 合肥城建发展股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

### 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	合肥城建	股票代码	002208
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	田峰		
电话	0551-62661906		
传真	0551-62661906		
电子信箱	hucdtf@sina.com		

### 2、主要财务数据及股东变化

#### (1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	751,191,165.42	586,213,279.00	28.14%
归属于上市公司股东的净利润（元）	40,797,673.74	33,363,255.32	22.28%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	40,575,037.69	30,217,836.95	34.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-14,646,154.10	379,301,310.69	-103.86%
基本每股收益（元/股）	0.1275	0.1042	22.36%
稀释每股收益（元/股）	0.1275	0.1042	22.36%
加权平均净资产收益率	3.00%	2.73%	0.27%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,185,005,145.35	5,037,788,123.08	2.92%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,358,368,139.90	1,349,580,466.16	0.65%

#### (2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						25,316
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	

					股份状态	数量
合肥市国有资产控股有限公司	国家	57.89%	185,316,118			
合肥天润创业投资有限公司	境内非国有法人	1.05%	3,360,000	252,000		
合肥城改投资建设集团有限公司	境内非国有法人	0.45%	1,440,000			
罗柳江	境内自然人	0.35%	1,120,529			
龚志文	境内自然人	0.30%	955,000			
中融国际信托有限公司—中融增强 78 号	境内非国有法人	0.30%	947,697			
胡南		0.26%	830,000			
吕良丰		0.24%	769,290			
叶剑明		0.20%	642,838			
李劲松		0.19%	615,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥市国有资产控股有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

### （3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### （4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

上半年公司新开工55万平方米，施工138万平方米。琥珀名城和园二期顺利实现交付，三期工程已完成结构封顶；琥珀五环城和雅阁工程稳步进行，目前1、6、8#楼已完成结构封顶，其余各栋楼已完成结构50%以上；和颂阁办公楼已进入装饰收尾阶段；琥珀瑞安家园顺利开工建设，目前桩基施工完成，开始地下室施工。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司本报告期合并报表范围增加新设全资子公司安徽琥珀物业有限公司。

2014年3月公司成立安徽琥珀物业有限公司。琥珀物业有限公司于2014年3月11日领取了营业执照，营业执照注册号为340100000920340(1-1)。2014年7月21日公司对琥珀物业服务服务有限公司增资700万元，增资后琥珀物业注册资本为1200万元。目前公司持有100%股权。

##### (4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用