

## 合肥城建发展股份有限公司 关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第三十次会议（以下简称“会议”）于2014年11月17日15时30分在本公司二十三楼会议室召开。会议以9票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过《关于参与肥东县FD14-6号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司于2014年12月3日参加了肥东县国土资源局组织的土地使用权出让活动，通过拍卖方式取得肥东县FD14-6号地块。

公司近日与肥东县国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

- 1、地块平面界址：东至：撮镇路，南至：日出路，西至：沿河东路，北至：站南路；
  - 2、出让面积：49,215 平方米；
  - 3、宗地用途：居住，出让年限 70 年；
  - 4、主要规划设计条件：1<容积率≤2.5，建筑密度≤21%，绿地率≥40%；
  - 5、土地使用权出让价款：216,299,925 元，由公司自筹资金解决；
  - 6、土地出让金支付期限：公司第一期于 2015 年 1 月 15 日前支付人民币 108,149,963 元，第二期于 2015 年 3 月 15 日前支付人民币 108,149,962 元。
- 特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇一四年十二月十八日