

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2010017

合肥城建发展股份有限公司 2010 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司半年度财务报告未经会计师事务所审计。

1.3 公司负责人王晓毅、主管会计工作负责人郑培飞及会计机构负责人(会计主管人员)徐鸿声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 上市公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	合肥城建	
股票代码	002208	
上市证券交易所	深圳证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张金生	田峰
联系地址	安徽省合肥市长江中路 319 号仁和大厦 23-24 层	安徽省合肥市长江中路 319 号仁和大厦 23-24 层
电话	0551-2661908	0551-2661906
传真	0551-2661906	0551-2661906
电子信箱	zhangjinsheng2208@yahoo.com	hucdtf@sina.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产	2,645,932,287.87	2,171,647,099.55	21.84%
归属于上市公司股东的所有者权益	918,851,861.19	831,784,419.37	10.47%
股本	320,100,000.00	160,050,000.00	100.00%
归属于上市公司股东的每股净资产 (元/股)	2.87	5.20	-44.81%
	报告期 (1-6 月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业总收入	457,945,248.70	201,169,873.85	127.64%

营业利润	133,811,244.02	26,518,877.42	404.59%
利润总额	133,726,594.49	26,482,631.39	404.96%
归属于上市公司股东的净利润	100,591,921.50	19,319,522.42	420.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	100,664,071.03	19,346,706.94	420.32%
基本每股收益（元/股）	0.31	0.06	416.67%
稀释每股收益（元/股）	0.31	0.06	416.67%
净资产收益率（%）	11.50%	2.61%	8.89%
经营活动产生的现金流量净额	-783,853,990.34	-68,300,296.94	1,047.66%
每股经营活动产生的现金流量净额（元/股）	-2.45	-0.43	469.77%

2.2.2 非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-84,649.53	
所得税影响额	12,500.00	
合计	-72,149.53	-

2.2.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√ 适用 □ 不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	98,755,379	61.70%		49,377,690	49,377,689		98,755,379	197,510,758	61.70%
1、国家持股	96,300,000	60.17%		48,150,000	48,150,000		96,300,000	192,600,000	60.17%
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,680,000	1.05%		840,000	840,000		1,680,000	3,360,000	1.05%
其中：境内非国有法人持股	1,680,000	1.05%		840,000	840,000		1,680,000	3,360,000	1.05%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持									

股									
5、高管股份	775,379	0.48%		387,690	387,689		775,379	1,550,758	0.48%
二、无限售条件股份	61,294,621	38.30%		30,647,310	30,647,311		61,294,621	122,589,242	38.30%
1、人民币普通股	61,294,621	38.30%		30,647,310	30,647,311		61,294,621	122,589,242	38.30%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	160,050,000	100.00%		80,025,000	80,025,000		160,050,000	320,100,000	100.00%

3.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表

单位：股

股东总数						25,552
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
合肥市国有资产控股有限公司	国家	60.17%	192,600,000	192,600,000	7,283,882	
中国农业银行一大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	境内非国有法人	4.93%	15,776,552	0	0	
合肥天润创业投资有限公司	境内非国有法人	1.05%	3,360,000	0	0	
全国社保基金六零二组合	国有法人	0.96%	3,088,800	0	0	
海通一中行一富通银行	境外法人	0.48%	1,540,800	0	0	
张东进	境内自然人	0.46%	1,480,000	0	0	
合肥城改投资建设集团有限公司	境内非国有法人	0.45%	1,440,000	0	0	
中国工商银行一海富通中小盘股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.28%	911,950	0	0	
安徽国风集团有限公司	国有法人	0.26%	817,548	0	726,118	
钱建良	境内自然人	0.24%	773,856	0	0	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
中国农业银行一大成创新成长混合型证券投资基金(LOF)	15,776,552		人民币普通股			
全国社保基金六零二组合	3,088,800		人民币普通股			
海通一中行一富通银行	1,540,800		人民币普通股			
张东进	1,480,000		人民币普通股			
合肥城改投资建设集团有限公司	1,440,000		人民币普通股			
中国工商银行一海富通中小盘股票型证券投资基金	911,950		人民币普通股			
安徽国风集团有限公司	817,548		人民币普通股			

钱建良	773,856	人民币普通股
荷兰银行有限公司	652,224	人民币普通股
叶剑明	642,838	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，已知第一大股东合肥市国有资产控股有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

姓名	职务	年初持股数	本期增持股份数量	本期减持股份数量	期末持股数	其中：持有 限制性股票 数量	期末持有股 票期权数量	变动原因
王晓毅	董事长	192,500	192,500	0	385,000	288,750	0	2009 年度利润分配和资本公积转增方案
张金生	董事、总经理、 董事会秘书	100,000	100,000	0	200,000	150,000	0	同上
郑培飞	董事、总会计师	123,846	123,846	0	247,692	185,768	0	同上
俞能宏	董事	0	0	0	0	0	0	无
张牧岗	董事	0	0	0	0	0	0	无
杨林	董事	0	0	0	0	0	0	无
赵惠芳	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
潘立生	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
李健	独立董事	0	0	0	0	0	0	无
丰淮阳	监事会主席	0	0	0	0	0	0	无
杭昊	副总经理	28,269	28,269	0	56,538	42,404	0	2009 年度利润分配和资本公积转增方案
何轶鸥	副总经理	26,923	26,923	0	53,846	40,384	0	同上
袁克骏	总经济师	103,846	103,846	0	207,692	155,768	0	同上
蔡子平	监事	22,884	22,884	0	45,768	34,326	0	同上
田峰	职工监事	18,846	18,846	0	37,692	28,268	0	同上

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
房地产业	45,791.49	24,547.96	46.39%	127.71%	64.47%	20.61%
主营业务分产品情况						
世纪阳光花园	23,148.36	11,753.83	49.22%	610.01%	562.76%	3.62%
琥珀名城	11,055.50	4,995.90	54.81%	-33.64%	-61.77%	33.25%
蚌埠琥珀花园	4,089.00	3,155.15	22.84%			
阳光大厦	7,487.47	4,637.65	38.06%			
安居苑	11.16	5.43	51.34%	-92.87%	-90.02%	-13.89%

5.2 主营业务分地区情况

单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
合肥地区	41,702.49	107.38%
蚌埠地区	4,089.00	

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

单位：万元

募集资金总额		39,231.77		报告期内投入募集资金总额		2,373.16						
报告期内变更用途的募集资金总额		0.00		已累计投入募集资金总额		30,875.38						
累计变更用途的募集资金总额		0.00		累计变更用途的募集资金总额比例		0.00%						
承诺投资项目	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	报告期内投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)= (2)-(1)	截至期末投入进度 (%) (4)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	报告期内实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化

世纪阳光花园红阳苑(高层)项目	否	4,817.00	4,817.00	4,817.00	0.00	4,820.75	3.75	100.08%	2008年12月31日	0.00	是	否
世纪阳光花园兰阳苑项目	否	16,213.00	16,213.00	16,213.00	2,373.16	17,087.20	874.20	105.39%	2009年12月31日	6,836.18	是	否
琥珀名城一期项目	否	8,970.00	8,970.00	8,970.00	0.00	8,967.43	-2.57	99.97%	2009年08月31日	0.00	是	否
合计	-	30,000.00	30,000.00	30,000.00	2,373.16	30,875.38	875.38	-	-	6,836.18	-	-
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	无											
项目可行性发生重大变化的情况说明	无											
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用											
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用											
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用											
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用											
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用											
尚未使用的募集资金用途及去向	截止报告期末，募集资金已经使用完毕。											
实际募集资金净额超过计划募集资金金额部分的使用情况	适用 根据 2008 年 3 月 3 日合肥城建 2008003 号公告“关于募集资金超额部分用于补充流动资金的公告”，将超额募集资金 9,231.77 万元补充流动资金。											
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	无											

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 对 2010 年 1-9 月经营业绩的预计

2010 年 1-9 月预计的经营业绩	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长 50% 以上			
2010 年 1-9 月净利润同比变动幅度的预计范围	归属于上市公司股东的净利润比上年同期增长幅度为：	115.00%	~~	165.00%
	经初步测算，公司预计 2010 年 1-9 月归属于母公司所有者的净利润比上年同期增长 115%-165%。			
2009 年 1-9 月经营业绩	归属于上市公司股东的净利润（元）：	52,663,783.87		
业绩变动的原因说明	与上年同期相比，本期竣工交付、结转收入的面积有较大幅度增长。			

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§ 6 重要事项**6.1 收购、出售资产及资产重组****6.1.1 收购资产**

适用 不适用

6.1.2 出售资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后，该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响

适用 不适用

一、交易概述

1、合肥城建拟向中房合肥非公开发行股份购买其持有的中房置业 100% 的股权。本次交易为发行股份购买资产，交易价格为 62,030.13 万元，占合肥城建 2008 年经审计的合并财务会计报表期末净资产额 75,295.17 万元的 82.38%，且成交金额超过 5,000 万元，本次交易构成上市公司重大资产重组。

2、本次交易前，合肥国控持有合肥城建 60.17% 股权，为上市公司的控股股东和实际控制人，若按本次发行 4,494.90 万股计算，合肥国控对合肥城建的持股比例将降至 46.97%，不会导致上市公司控制权发生变化。

二、交易过程描述

1、2009 年 7 月 1 日，因涉及与中房合肥策划重大资产重组事项，合肥城建董事会向深交所申请自 2009 年 7 月 2 日起连续停牌；

2、2009 年 7 月 6 日，合肥城建第四届董事会第七次会议审议通过《关于同意策划重组中国房地产开发合肥有限公司房地产业务经营性资产的议案》；

3、2009 年 8 月 18 日，合肥城建第四届董事会第八次会议审议通过《合肥城建发展股份有限公司发行股票购买资产暨重大资产重组预案》；

4、2009 年 10 月 28 日，合肥城建第四届董事会第十一次会议审议通过《合肥城建发展股份有限公司发行股票购买资产暨重大资产重组报告书（草案）》等议案，公司拟以每股 13.80 元的价格向中房合肥发行合计 4,494.90 万股股份，用于收购其持有的中房置业的 100% 股权。根据开元资产评估有限公司出具的《资产评估报告》，以 2009 年 8 月 31 日为基准日，中房置业 100% 股权的评估值为 62,030.13 万元。

5、2009 年 11 月 11 日，安徽省国资委出具皖国资产权函[2009]501 号，对合肥城建本次重组的相关方案进行了批复。

6、2009 年 11 月 16 日，合肥城建召开 2009 年第二次临时股东大会审议通过与本次重大资产重组相关的议案。

7、2009 年 11 月 18 日，合肥城建向中国证监会报送《合肥城建发展股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组核准申请》等全套申报材料。

8、2009 年 11 月 26 日，合肥城建收到《中国证监会行政许可申请材料补正通知书》。

9、2009 年 12 月 9 日，合肥城建将《合肥城建发展股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组申报材料补正通知回复》上报中国证监会。

10、2009 年 12 月 15 日，合肥城建收到《中国证监会行政许可申请受理通知书》，并履行信息披露义务。

11、2010 年 3 月 10 日，合肥城建收到《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》。

12、2010 年 3 月 24 日，合肥城建将《合肥城建发展股份有限公司发行股份购买资产暨重大资产重组申请文件一次反馈意见的

回复》上报中国证监会。

6.2 担保事项

适用 不适用

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
合肥城建蚌埠置业有限公司	0.00	22,281.64	0.00	0.00
合肥城建巢湖置业有限公司	0.00	5,340.00	0.00	0.00
合计	0.00	27,621.64	0.00	0.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金占用的发生额 0.00 万元，余额 0.00 万元。

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

6.5.1 证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

6.5.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

适用 不适用

6.5.4 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

适用 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	无	无	无
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	无	无	无
发行时所作承诺	合肥市国有资产控股有限公司	自合肥城建股票上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理	继续履行。

		其本次发行前已持有的合肥城建股份，也不由合肥城建收购该部分股份。	
其他承诺（含追加承诺）	合肥市国有资产控股有限公司	避免同业竞争。	继续履行。

6.5.5 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

6.5.6 其他综合收益细目

单位：元

项目	本期发生额	上年同期发生额
1. 可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2. 按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3. 现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4. 外币财务报表折算差额		
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计		
5. 其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	0.00	0.00

6.6 报告期接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010年01月28日	仁和大厦23楼会议室	实地调研	国元证券	2009年合肥市房地产市场情况，公司重大资产重组的进展情况等
2010年03月04日	仁和大厦23楼会议室	实地调研	浙商证券	公司土地储备情况、重大资产重组的进展情况等

2010年03月04日	仁和大厦24楼小会议室	实地调研	渤海证券	公司土地储备情况、重大资产重组的进展情况等
2010年05月13日	仁和大厦23楼会议室	实地调研	国泰君安	公司重大资产重组的进展情况、开发项目情况

§ 7 财务报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

7.2.1 资产负债表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司
元

2010年06月30日

单位：

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	147,956,352.89	128,328,522.49	497,270,864.81	397,947,959.13
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项	1,098,054,984.75	818,333,496.75	514,941,731.29	235,209,243.29
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	5,661,721.63	280,498,986.79	21,654,125.90	362,453,104.90
买入返售金融资产				
存货	1,351,172,977.02	1,071,852,449.58	1,104,933,010.75	845,196,768.00
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产				
流动资产合计	2,602,846,036.29	2,299,013,455.61	2,138,799,732.75	1,840,807,075.32
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	20,000,000.00	60,458,300.00	10,000,000.00	42,500,000.00

投资性房地产				
固定资产	18,467,963.28	16,103,457.22	18,305,425.39	16,221,539.33
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	4,618,288.30	4,610,260.80	4,541,941.41	4,533,913.91
其他非流动资产				
非流动资产合计	43,086,251.58	81,172,018.02	32,847,366.80	63,255,453.24
资产总计	2,645,932,287.87	2,380,185,473.63	2,171,647,099.55	1,904,062,528.56
流动负债：				
短期借款	100,000,000.00	100,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据				
应付账款	192,427,885.37	154,798,418.63	239,567,486.97	201,368,553.23
预收款项	655,435,166.93	439,719,051.93	707,896,972.70	524,177,848.70
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	3,185,139.36	3,185,139.36	2,706,146.17	2,706,146.17
应交税费	118,522,517.96	137,427,714.61	79,872,048.43	80,964,806.49
应付利息				
应付股利				
其他应付款	37,369,854.59	24,444,969.82	41,746,385.26	18,270,695.96
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债				
其他流动负债				
流动负债合计	1,106,940,564.21	859,575,294.35	1,151,789,039.53	907,488,050.55
非流动负债：				
长期借款	616,152,000.00	616,152,000.00	180,000,000.00	180,000,000.00
应付债券				
长期应付款				
专项应付款				

预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	616,152,000.00	616,152,000.00	180,000,000.00	180,000,000.00
负债合计	1,723,092,564.21	1,475,727,294.35	1,331,789,039.53	1,087,488,050.55
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	320,100,000.00	320,100,000.00	160,050,000.00	160,050,000.00
资本公积	290,011,424.95	293,932,904.63	373,957,904.63	373,957,904.63
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	113,326,685.09	113,326,685.09	113,326,685.09	113,326,685.09
一般风险准备				
未分配利润	195,413,751.15	177,098,589.56	184,449,829.65	169,239,888.29
外币报表折算差额				
归属于母公司所有者权益合计	918,851,861.19	904,458,179.28	831,784,419.37	816,574,478.01
少数股东权益	3,987,862.47		8,073,640.65	
所有者权益合计	922,839,723.66	904,458,179.28	839,858,060.02	816,574,478.01
负债和所有者权益总计	2,645,932,287.87	2,380,185,473.63	2,171,647,099.55	1,904,062,528.56

7.2.2 利润表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	457,945,248.70	417,030,278.70	201,169,873.85	201,169,873.85
其中：营业收入	457,945,248.70	417,030,278.70	201,169,873.85	201,169,873.85
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	324,934,004.68	288,176,352.53	174,650,996.43	172,450,428.74
其中：营业成本	245,479,597.11	213,928,145.67	149,358,103.35	149,358,103.35
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	58,322,715.30	56,051,934.46	14,251,027.52	14,251,027.52
销售费用	3,134,461.57	1,912,497.77	3,747,493.94	2,534,156.60
管理费用	14,536,922.64	12,764,198.86	9,226,941.05	8,462,972.59
财务费用	3,270,328.58	3,329,596.29	-2,544,257.09	-2,522,630.80

资产减值损失	189,979.48	189,979.48	611,687.66	366,799.48
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
投资收益（损失以“-”号填列）	800,000.00	800,000.00		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	133,811,244.02	129,653,926.17	26,518,877.42	28,719,445.11
加：营业外收入	5,300.00	5,300.00	1,551.25	1,551.25
减：营业外支出	89,949.53	89,949.53	37,797.28	37,797.28
其中：非流动资产处置损失				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	133,726,594.49	129,569,276.64	26,482,631.39	28,683,199.08
减：所得税费用	33,183,630.85	32,082,575.37	7,177,911.82	7,177,911.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	100,542,963.64	97,486,701.27	19,304,719.57	21,505,287.26
归属于母公司所有者的净利润	100,591,921.50	97,486,701.27	19,319,522.42	21,505,287.26
少数股东损益	-48,957.86		-14,802.85	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.31	0.30	0.06	0.07
（二）稀释每股收益	0.31	0.30	0.06	0.07
七、其他综合收益				
八、综合收益总额	100,542,963.64	97,486,701.27	19,304,719.57	21,505,287.26
归属于母公司所有者的综合收益总额	100,591,921.50	97,486,701.27	19,319,522.42	21,505,287.26
归属于少数股东的综合收益总额	-48,957.86		-14,802.85	

7.2.3 现金流量表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

2010 年 1-6 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	405,483,442.93	332,571,481.93	318,589,579.11	252,699,580.81
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				

收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	5,300.00	5,300.00	16,448,236.67	822,552.69
经营活动现金流入小计	405,488,742.93	332,576,781.93	335,037,815.78	253,522,133.50
购买商品、接受劳务支付的现金	1,108,447,486.10	1,049,009,306.44	317,987,957.96	266,323,868.38
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	6,224,101.17	5,851,316.46	5,867,705.73	5,721,585.73
支付的各项税费	53,316,968.45	32,132,693.54	49,018,589.48	47,037,376.97
支付其他与经营活动有关的现金	21,354,177.55	15,036,425.84	30,463,859.55	40,030,492.53
经营活动现金流出小计	1,189,342,733.27	1,102,029,742.28	403,338,112.72	359,113,323.61
经营活动产生的现金流量净额	-783,853,990.34	-769,452,960.35	-68,300,296.94	-105,591,190.11
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金	800,000.00	800,000.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			10,000.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金	1,364,438.92	1,305,171.21	3,127,858.86	3,124,630.80
投资活动现金流入小计	2,164,438.92	2,105,171.21	3,137,858.86	3,134,630.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	780,281.00	426,968.00	986,436.00	762,107.00
投资支付的现金				
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				

支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	780,281.00	426,968.00	986,436.00	762,107.00
投资活动产生的现金流量净额	1,384,157.92	1,678,203.21	2,151,422.86	2,372,523.80
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金	516,152,000.00	516,152,000.00	180,000,000.00	180,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金		65,000,000.00		
筹资活动现金流入小计	516,152,000.00	581,152,000.00	180,000,000.00	180,000,000.00
偿还债务支付的现金	60,000,000.00	60,000,000.00	179,000,000.00	179,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	22,996,679.50	22,996,679.50	35,445,785.00	35,445,785.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	82,996,679.50	82,996,679.50	214,445,785.00	214,445,785.00
筹资活动产生的现金流量净额	433,155,320.50	498,155,320.50	-34,445,785.00	-34,445,785.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-349,314,511.92	-269,619,436.64	-100,594,659.08	-137,664,451.31
加：期初现金及现金等价物余额	497,270,864.81	397,947,959.13	362,513,539.99	342,997,441.86
六、期末现金及现金等价物余额	147,956,352.89	128,328,522.49	261,918,880.91	205,332,990.55

7.2.4 合并所有者权益变动表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

2010 半年度

单位：元

项目	本期金额									上年金额										
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	160,050,000.00	373,957,904.63			113,326,685.09		184,449,829.65		8,073,640.65	839,858,060.02	160,050,000.00	373,957,904.63			94,761,164.39		124,182,625.83		8,092,152.53	761,043,847.38
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	160,050,000.00	373,957,904.63			113,326,685.09		184,449,829.65		8,073,640.65	839,858,060.02	160,050,000.00	373,957,904.63			94,761,164.39		124,182,625.83		8,092,152.53	761,043,847.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	160,050,000.00	-83,946,479.68					10,963,921.50		-4,085,778.18	82,981,663.64					18,565,520.70		60,267,203.82		-18,511.88	78,814,212.64
（一）净利润							100,591,921.50		-48,957.86	100,542,963.64							110,842,724.52		-18,511.88	110,824,212.64
（二）其他综合收益																				

上述（一）和（二）小计							100,59 1,921.5 0		-48,957 .86	100,54 2,963.6 4							110,84 2,724.5 2		-18,511 .88	110,82 4,212.6 4
（三）所有者投入和减少资本		-3,921, 479.68							-4,036, 820.32	-7,958, 300.00										
1. 所有者投入资本																				
2. 股份支付计入所有者权益的金额																				
3. 其他		-3,921, 479.68							-4,036, 820.32	-7,958, 300.00										
（四）利润分配	80,025, 000.00						-89,628 ,000.00			-9,603, 000.00			18,565, 520.70				-50,575 ,520.70			-32,010 ,000.00
1. 提取盈余公积													18,565, 520.70				-18,565 ,520.70			
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配	80,025, 000.00						-89,628 ,000.00			-9,603, 000.00							-32,010 ,000.00			-32,010 ,000.00
4. 其他																				
（五）所有者权益内部结转	80,025, 000.00	-80,025 ,000.00																		
1. 资本公积转增资本（或股本）	80,025, 000.00	-80,025 ,000.00																		
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				

3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 其他																				
(六) 专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
四、本期期末余额	320,100,000.00	290,011,424.95			113,326,685.09	195,413,751.15		3,987,862.47	922,839,723.66	160,050,000.00	373,957,904.63			113,326,685.09	184,449,829.65			8,073,640.65	839,858,060.02	

7.2.5 母公司所有者权益变动表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

2010 半年度

单位：元

项目	本期金额								上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	160,050,000.00	373,957,904.63			113,326,685.09		169,239,888.29	816,574,478.01	160,050,000.00	373,957,904.63			94,761,164.39		126,987,805.54	755,756,874.56
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年年初余额	160,050,000.00	373,957,904.63			113,326,685.09		169,239,888.29	816,574,478.01	160,050,000.00	373,957,904.63			94,761,164.39		126,987,805.54	755,756,874.56
三、本年增减变动金额（减）	160,050,000.00	-80,025,000.00					7,858,701.00	87,883,701.00					18,565,520.00		42,252,080.00	60,817,601.00

少以“-”号填列)	00.00	00.00					.27	1.27					0.70		2.75	3.45
(一) 净利润							97,486,70	97,486,70							92,827,60	92,827,60
							1.27	1.27							3.45	3.45
(二) 其他综合收益																
上述(一)和(二)小计							97,486,70	97,486,70							92,827,60	92,827,60
							1.27	1.27							3.45	3.45
(三) 所有者投入和减少资本																
1. 所有者投入资本																
2. 股份支付计入所有者权益的金额																
3. 其他																
(四) 利润分配	80,025,00						-89,628,0	-9,603,00					18,565,52		-50,575,5	-32,010,0
	0.00						00.00	0.00					0.70		20.70	00.00
1. 提取盈余公积													18,565,52		-18,565,5	
													0.70		20.70	
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配	80,025,00						-89,628,0	-9,603,00							-32,010,0	-32,010,0
	0.00						00.00	0.00							00.00	00.00
4. 其他																
(五) 所有者权益内部结转	80,025,00	-80,025,0														
	0.00	00.00														
1. 资本公积转增资本(或股本)	80,025,00	-80,025,0														
	0.00	00.00														

2. 盈余公积转增资本 (或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 其他																
(六) 专项储备																
1. 本期提取																
2. 本期使用																
四、本期期末余额	320,100,000.00	293,932,904.63			113,326,685.09		177,098,589.56	904,458,179.28	160,050,000.00	373,957,904.63			113,326,685.09		169,239,888.29	816,574,478.01

7.3 报表附注

7.3.1 如果出现会计政策、会计估计变更或会计差错更正的，说明有关内容、原因及影响数

适用 不适用

7.3.2 如果财务报表合并范围发生重大变化的，说明原因及影响数

适用 不适用

7.3.3 如果被出具非标准审计报告，列示涉及事项的有关附注

适用 不适用