

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025076

合肥城建发展股份有限公司 关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第二十一次会议（以下简称“会议”）于2025年8月26日15时在公司十四楼会议室召开。会议以10票同意，0票反对，0票弃权的表决结果审议并通过了《关于全资子公司参与合肥市包河区BH202522号地块竞买的议案》和《关于全资子公司参与合肥市包河区BH202523号地块竞买的议案》。根据上述决议，公司全资子公司合肥徽琥置业有限公司（以下简称“徽琥置业”）于2025年8月29日参加了合肥市自然资源和规划局组织的土地使用权出让活动，通过竞拍方式取得合肥市包河区BH202522号地块和合肥市包河区BH202523号地块。

近日，徽琥置业与合肥市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，现将合同主要内容公告如下：

1、合肥市包河区BH202522号地块

地块位置：合肥市包河区乌鲁木齐路以南、纬一路以西；

出让面积：26,530.16平方米；

宗地用途：居住；

主要规划设计条件：建筑容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；

土地使用权出让价款：人民币708,355,272元，由徽琥置业自筹资金解决；

土地出让金支付期限：一次性付清或分两期支付国有建设用地使用权出让价款。

2、合肥市包河区BH202523号地块

地块位置：合肥市包河区乌鲁木齐路以南、纬一路以东；

出让面积：20,860.35平方米；

宗地用途：居住；

主要规划设计条件：建筑容积率 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；

土地使用权出让价款：人民币 516,293,663 元，由徽琥置业自筹资金解决；

土地出让金支付期限：一次性付清或分两期支付国有建设用地使用权出让价款。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年九月十六日