

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2025002

合肥城建发展股份有限公司 关于为控股孙公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、担保情况概述

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届董事会第五十二次会议、第七届监事会第三十九次会议及2023年度股东大会审议通过《关于2024年度担保计划的议案》，具体内容详见2024年4月25日刊登在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于2024年度担保计划的公告》（公告编号：2024035）。

公司控股孙公司合肥工投北城投资发展有限公司（以下简称“工投北城”，公司全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司持有其60%股权，合肥北城建设投资（集团）有限公司持有其40%股权）与中国工商银行股份有限公司合肥包河支行签订了17,300万元项目借款合同，公司以60%的比例为上述贷款提供连带责任保证担保，即担保金额最高不超过人民币10,380万元；工投北城参股股东合肥北城建设投资（集团）有限公司以40%的比例为上述贷款剩余部分提供连带责任保证担保，即担保金额最高不超过人民币6,920万元。本次担保事项无须提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：合肥工投北城投资发展有限公司

注册地址：安徽省合肥市长丰县双墩镇蒙城路与济水路交叉口101

法定代表人：贺劲松

注册资本：20,000万元人民币

成立时间：2022年11月8日

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园区管理服务；承接总公司工程建设业务；物业管理；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；工程造价咨询业务；财务咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

与公司关系：系公司控股孙公司（公司全资子公司合肥工投工业科技发展有限公司持有其 60%的股权）

2024 年 9 月 30 日的财务数据：

	2024 年 9 月 30 日（未经审计）
总资产	189,838,618.62 元
净资产	98,945,815.83 元
营业收入	—
净利润	-426,437.28 元

三、担保的主要内容

担保方：合肥城建发展股份有限公司

被担保方：合肥工投北城投资发展有限公司

担保方式：连带责任保证

担保期限：五年

担保金额：人民币 10,380 万元

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公告日，包含本次担保在内，公司对外担保累计额度为人民币 195,560 万元，实际担保余额为人民币 105,729 万元，占公司最近一期经审计净资产的 16.04%，均为对本公司全资子公司或控股子公司的担保；公司及控股子公司未对合并报表范围外的单位提供担保，也无逾期担保累计金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

五、备查文件

- 1、工投北城财务报表；
- 2、借款合同；

3、保证合同。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二五年一月十三日