

证券代码：002208

证券简称：合肥城建

公告编号：2023073

合肥城建发展股份有限公司
关于全资子公司与合肥玉荃置业有限公司
签订代建合同的公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司合肥城建琥珀置业有限公司（以下简称“琥珀置业”）近日与合肥玉荃置业有限公司（以下简称“玉荃置业”）签订了房地产项目开发代建管理服务合同，琥珀置业与玉荃置业签订的上述代建合同系日常经营行为，无需提交公司董事会审议，现将具体情况公告如下：

一、合同风险提示

合同的重大风险及重大不确定性：受托代建工程实施中，如何贯彻业主方的意愿，维护业主方的利益，实现业主方的目标，都需要公司积极协调与业主方、规划设计单位、工程施工单位等各方的权利义务关系，这与公司传统的房地产开发业务模式有一定的差异，存在一定的风险。

二、合同当事人基本情况

公司名称：合肥玉荃置业有限公司

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：合肥市新站区学府路合肥智慧产业园 A14 楼 3 层

法定代表人：江鑫

注册资本：30,901.084 万元人民币

主要经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；柜台、摊位出租；房地产经纪；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制

的项目)

统一社会信用代码：91340100MA8PXHAJXX

2023年9月30日的财务数据：

	2023年9月30日（未经审计）
总资产	653,748,341.3
净资产	308,751,110.8
营业收入	-
净利润	-26,788.39

公司与玉荃置业不存在关联关系，最近三个会计年度，公司与玉荃置业未发生类似业务。

三、合同主要内容

- 1、代建项目名称：新站区 XZ202212 号地块；
- 2、代建项目地点：新站高新区文忠路以西、天光路以北；
- 3、代建项目面积：占地面积 106,571.01 平方米
- 4、代建服务内容：主要建设内容包括住宅、酒店、商业、公共配套及其他；
- 5、代建服务期限：自本合同签订生效之日起至项目住宅竣工备案集中交付之日与酒店满足开业条件之日中晚到达的日期为止，暂定管理服务期限为 40 个月；
- 6、代建服务费用：项目代建管理服务费暂定价款为 2,470 万元人民币，最终价款以项目结算的总建安成本乘以对应费率进行结算。

四、对公司的影响

代建业务是公司房地产开发主业之外的重要业务板块，该合同的签订有利于提高公司代建业务的市场影响力，有利于公司代建业务规模的进一步扩大，对公司 2023 年度的生产经营无重大影响。

五、备查文件

- 1、琥珀置业与玉荃置业签订的代建合同；
- 2、玉荃置业营业执照；
- 3、玉荃置业财务报表。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二三年十一月八日